POONAWALLA HOUSING FINANCE
Apna Ghar, Apni Pehchan

પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં.૭૯/૧, ઘોરપડી, મુંધવા રોડ, પુને-૪૧૧૦૩૬, શાખા ઓફીસ યુનિટ- ઓફીસ નં. ૬૦૭, કડીવાલા સ્કુલની બાજુમાં, આઇસીસી કોમ્પલેક્ષ, સિવિલ હોસ્પીટલ સામે, સેન્ટર પોઇન્ટ, સુરત, ગુજરાત- ૩૯૫૦૦૨.

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સ્થાવર મિલક્તોનું વેચાણ

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકતો મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ હાલ નામ બદલીને પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએચએફએલ) ને સર્ટીફીકેટ ઓફ ઇન્કોર્પોરેશન દ્વારા ગીરી કરાયેલ છે, જેનો કબજો સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪)/૧૪ હેઠળ પીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું પીએચએફએલની બાકી રકમત તેમજ ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે અહીં નીચે જણાવેલ શરતો મુજબ ઈ-હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. જણાવેલ મિલકત સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે વેચવામાં આવશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો, પીએચએફએલ/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.poonawallahousing.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	પ્રપોઝલ નં. ગ્રાહકનું નામ (એ)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	મિલકતની વિગત (ડી)	રીઝર્વ કિંમત (ઇ)	ઇએમડી (રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા) (એફ)	ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ (જી)	બીડ વૃધ્ધિ (એચ)	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો હોય તો (કે)
૧	લોન નં. : HM/0190/H/18/100332 બેબી બલરામ દૂબે (દેવાદાર), બલરામ હૃદયાનંદ દૂબે (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૨૫/૦૮/૨૦૨૨ કુલ બાકી : રૂા. ૫૦૭૨૧૪.૯૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ સાત હજાર બસ્સો ચૌદ અને નેવું પૈસા પુરા) ૨૫/૦૮/૨૦૨૨ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૨.૫૦ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	ગુજરાત રાજ્યના સુરત જીલ્લા, ઉપ જીલ્લા પલસાણા, મોજે સાન્કીના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૪, ૩૫ પૈકી હેક્ટર ૩-૧૬-૯૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના બ્લોક નં. ૯૭ પૈકી ધરાવતી જમીન ઉપર વિકસીત લબ્ધી બંગલોઝમાં પ્લોટ નં. ૧૯૨, ૧૯૩, ૧૯૪ ના ૭૦૮ ચો.યાર્ડ્સ એટલે કે ૫૯૨.૧૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના સબ પ્લોટ નં. ૨૯ ઉપર બંધાયેલ સુદર્શન રેસીડેન્સીમાં ગ્રાઉન્ડની જમીનમાં વણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત ત્રીજા માળે ૩૨૪.૧૯ ચો.ફૂટ એટલે કે ૩૦.૧૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરીયા ધરાવતા ૫૮૯.૮૬ ચો.ફૂટ એટલે કે ૫૪.૮૨ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૩૧૦ ના પ્રિમાઈસીસની ગીરો કરાયેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૪,૪૦,૬૮૧/- (રૂપિયા ચાર લાખ ચાલીસ હજાર છસ્સો એક્યાંશી પુરા)	રૂા. ૪૪,૦૬૮.૧/- (રૂપિયા ચુમ્માલીસ હજાર અડસઠ અને એક પૈસા પુરા)	૩૦/૧૦/૨૦૨૩ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૩/૧૦/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૧૦/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૨	લોન નં. : HM/0190/H/18/100474 અનિતા દેવી (દેવાદાર), ગુડ્ડુ કુમાર માંઝી (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૨૫/૦૮/૨૦૨૨ કુલ બાકી : રૂા. ૪૦૫૫૫૭.૯૮/- (રૂપિયા ચાર લાખ પાચ હજાર પાચસો સત્તાવન અને અઠ્ઠાણુ પૈસા પુરા) ૨૫/૦૮/૨૦૨૨ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૩ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા અને ઉપ જીલ્લા સુરતમાં તાલુકા પલસાણાના મોજે પલસાણાના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૪૨/૧, ૪૨/૨, બ્લકો નં. ૪૦ પૈકી પ્લોટ નં. ૮૧ થી ૮૪ નો ભાગ બનાવેલ મધુરમ ફ્લેટસમાં જમીનના વણવહેંચાયેલા પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત ૧લા માળે આશરે ૫૩૭.૫૬ ચો.ફૂટ એટલે કે ૪૯.૯૬ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા અને ૨૭.૨૫ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરીયા ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૧૦૭ તરીકેની ગીરો મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૪,૧૧,૧૭૫/- (રૂપિયા ચાર લાખ અગિયાર હજાર એકસો પંચોતેર પુરા)	રૂા. ૪૧,૧૧૭.૫/- (રૂપિયા એકતાલીસ હજાર એકસો સત્તર અને પાંચ પૈસા પુરા)	૩૦/૧૦/૨૦૨૩ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૩/૧૦/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૧૦/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૩	લોન નં. : HM/0190/H/17/100052 બગુલ અરૂણ સુભાષ (દેવાદાર), સુભાષ તુકારામ બગુલ (સહ-દેવાદાર), સુનિતાબેન સુભાષભાઈ બગુલ (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૨૩/૧૧/૨૦૨૧ કુલ બાકી : રૂા. ૯૦૬૯૧૨.૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ છ હજાર નવસો બાર પુરા) ૨૦/૧૧/૨૦૨૧ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૨.૫૫% ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	મોજે કારેલી , તા. પલસાણા, જી. સુરત, પીન-૩૯૪૩૦૫ ખાતે સ્થિત રેવેન્યુ સર્વે નં. ૪૨/૩, બ્લોક નં. ૭૧ની જમીન ઉપર બંધાયેલ નંદનવન રેસીડેન્સી માં પ્લોટ નં. ૨૨૬ (મંજૂરપ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૧૭૧) ની ગીરો કરાયેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૫,૭૬,૬૩૯/- (રૂપિયા પાંચ લાખ છોતેર હજાર છસ્સો ઓગણચાલીસ પુરા)	રૂા. ૫૭,૬૬૩.૯/- (રૂપિયા સત્તાવન હજાર છસ્સો ત્રેસઠ અને નવ પૈસા પુરા)	૩૦/૧૦/૨૦૨૩ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૩/૧૦/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૧૦/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૪	લોન નં. : HM/0190/H/17/100111 બાલુભાઈ ગોબરભાઈ રાજાણી (દેવાદાર), રાજાણી ધનરાજ બાલાભાઈ (સહ-દેવાદાર), રાજાણી વિલાસબેન બાલુભાઈ (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૧૫/૧૧/૨૦૨૧ કુલ બાકી : રૂા. ૭૬૭૯૯૯/- (રૂપિયા સાત લાખ સડસઠ હજાર નવસો નવ્વાણુ પુરા) ૧૫-૧૧-૨૧ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૨.૩૦% ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	મોજે પલસાણા, જી. સુરત, સુરત, પીન-૩૯૪૩૧૫ ખાતે સ્થિત સર્વે નં. ૫૧, બ્લોક નં. ૪૮ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૩, ૩૪, ૬૩ અને ૬૪ ની જમીન ઉપર બંધાયેલ વરણી રેસીડેન્સી, મેઘ પ્લાઝા સોસાયટીના ફ્લેટ નં. ૩૦૮ ની ગીરો કરાયેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૫,૩૬,૧૭૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ છત્રીસ હજાર એકસો સીતેર પુરા)	રૂા. ૫૩,૬૧૭/- (રૂપિયા ત્રેપ્પન હજાર છસ્સો સત્તર પુરા)	૩૦/૧૦/૨૦૨૩ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૩/૧૦/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૧૦/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૫	લોન નં. : HL/0105/H/15/100011 Loan No.HL/0105/H/15/100011 Loan No. ભીખુભાઈ જે. રાજગોર (દેવાદાર), આરતી રાજગોર (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૨૧/૦૯/૨૦૨૨ કુલ બાકી : રૂા. ૧૨૭૨૧૯૯.૩૮/- (રૂપિયા એક કરોડ સત્તાવીસ લાખ બે હજાર એકસો નેવ્યાસી અને આડત્રીસ પૈસા પુરા) ૨૧-૦૯-૨૨ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૮ ટકા દરે વ્યાજ નોટીસ તારીખ : ૨૧/૦૯/૨૦૨૨ કુલ બાકી : રૂા. ૫૭૪૭૦૮.૧૫/- (રૂપિયા પાચ લાખ ચુમ્મોતેર હજાર સાતસો આંઠ અને પંદર પૈસા પુરા) ૨૧-૦૯-૨૨ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૮ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	રાજકોટ રેવેન્યુ સર્વે નં. ૪૮૯, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૬, સીટી સર્વે નં. ૨૩૨/૩૭/૧૪/૧૫, એફ.પી.નં. ૧૭/૬, ટી.પી.એસ.નં. ૯ ના ૧૭૨-૨૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના યુનિટ નં. ૫૪ ની જમીન ઉપર આવેલ શ્રી મારૂતિ કોમ્પલેક્ષના ૩જા માળે (૩૨-૮૫ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરીયા) રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૩૦૧ ની ગીરો કરાયેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૫૭૪૭૦૮.૧૫/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ચુંમોતેર હજાર સાતસો આઠ અને પંદર પૈસા પુરા)	રૂા. ૭૫,૧૫૪.૫/- (રૂપિયા પંચોતેર હજાર એકસો ચોપ્પન અને પાંચ પૈસા પુરા)	૩૦/૧૦/૨૦૨૩ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૩/૧૦/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૧૦/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૬	લોન નં. : HM/0190/H/18/100657 ભોઈ સંગીતાબેન રાજુભાઈ (દેવાદાર), રાજુ એન. ભોઈ (સહ-દેવાદાર), ભોઈ સંજય એન. (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૨/૧૨/૨૦૨૧ કુલ બાકી : રૂા. ૯૬૬૭૮૨/- (રૂપિયા નવ લાખ છાંસઠ હજાર સાતસો બ્યાંશી પુરા) ૨૨-૧૨-૨૧ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૩.૦૦% ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	મોજે ઘલુડા,તા. પલસાણા, જી. સુરત, સુરત, પીન-૩૯૪૩૧૫ ખાતે સ્થિત રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૯/૧, બ્લોક નં. ૫૧ ની જમીન ઉપર બંધાયેલ મેઘા ડિસ્કવરીમાં પ્લોટ નં. ૧૧૦ ની ગીરો કરાયેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૭,૬૬,૩૦૧/- (રૂપિયા સાત લાખ છાસઠ હજાર ત્રણસો એક પુરા)	રૂા. ૭૬,૬૩૦.૧/- (રૂપિયા છોંતેર હજાર છસ્સો ત્રીસ અને એક પૈસા પુરા)	૩૦/૧૦/૨૦૨૩ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૩/૧૦/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૧૦/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૭	લોન નં. : HL/0225/H/14/100064 જયેશ પી. સુવા (દેવાદાર), મધુબેન જયેશભાઈ સુવા (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૧૧/૧૦/૨૦૧૯ કુલ બાકી : રૂા. ૭૧૨૯૨૮/- (રૂપિયા સાત લાખ બાર હજાર નવસો અઠ્ઠાવીસ પુરા) ૦૫.૧૦.૨૦૧૯ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૩.૦૫ % ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	કનસુમરા રોડ, દરેડ, તા. અને જી. જામનગર, જામનગર પીન-૩૬૧૦૦૭ ના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૫૯/પૈકી-૧ ખાતે શ્રી સાઈ સરાયમાં જયેશ પી. સુવાના સબ પ્લોટ નં. ૭૪/૪ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૫,૦૩,૨૫૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રણ હજાર બસ્સો પચ્ચાસ પુરા)	રૂા. ૫૦,૩૨૫/- (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર ત્રણસો પચ્ચીસ પુરા)	૩૦/૧૦/૨૦૨૩ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૩/૧૦/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૧૦/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૮	લોન નં. : HL/0214/H/18/100099 મકવાણા અશોકભાઈ વીરચંદજી (દેવાદાર), ગીતાબેન અશોકભાઈ મકવાણા (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૧૨/૦૯/૨૦૨૨ કુલ બાકી : રૂા. ૪૯૨૮૯૨.૦૬/- (રૂપિયા ચાર લાખ બાણુ હજાર આંઠસો બાણુ પુરા) ૧૨-૦૯-૨૨ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	મોજે ડીસા, તા. ડીસા, જી. બનાસકાંઠાની શીટ નં. ૪૭ ની જમીન ઉપર સીટી સર્વે નં. ૩૯૩૭/એ પૈકી પુર્વ બાજુના ભાગે આશરે ૩૩.૦૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના બંધાયેલ મકાન ની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ ગામતળ મિલકતની ગીરો કરાયેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૫,૬૪,૦૭૩/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ચોસઠ હજાર તોતેર પુરા)	રૂા. ૫૬,૪૦૭.૩/- (રૂપિયા છપ્પન હજાર ચારસો સાત પુરા)	૩૦/૧૦/૨૦૨૩ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૩/૧૦/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૧૦/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૯	લોન નં. : HM/0190/H/18/100016 સંજુક્તા પ્રકાશચંદ્ર સાહુ (દેવાદાર), પ્રકાશ ચંદ્ર સાહુ (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૨૫/૦૮/૨૦૨૨ કુલ બાકી : રૂા. ૭૨૯૪૩૨.૮૭/- (રૂપિયા સાત લાખ ઓંગણત્રીસ હજાર ચારસો બત્રીસ અને સીત્યાશી પૈસા પુરા) ૨૫-૦૮-૨૨ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૨.૫ ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	મોજે કામરેજ, જી. સુરત, સુરત પીન-૩૯૪૧૮૦ ખાતે સ્થિત રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૫૨, બ્લોક નં. ૪૯૭/એ અને ૪૯૭/બી, પ્લોટ નં. ૧૨૫/એ, ૧૨૫/બી, ૧૨૬, ૧૨૭ ની જમીન ઉપર બંધાયેલ મા શારદા પેલેસ-એ માં ફ્લેટ નં. ૩૫૨ ની ગીરો કરાયેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૪,૩૩,૭૫૫/- (રૂપિયા ચાર લાખ તેત્રીસ હજાર સાતસો પંચાવન પુરા)	રૂા. ૪૩,૩૭૫.૫/- (રૂપિયા તેંતાલીસ હજાર ત્રણસો પંચોતેર અને પાચ પુરા)	૩૦/૧૦/૨૦૨૩ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૩/૧૦/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૧૦/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૧૦	લોન નં. : HL/0214/H/18/100039 સૌરભ (દેવાદાર), રાજપુરોહિત હરીસિંહ ભોપસિંહ	નોટીસ તારીખ : ૧૧/૦૫/૨૦૨૨ કુલ બાકી : રૂા. ૧૦૩૩૬૦૮.૨૯/- (રૂપિયા દસ લાખ તેત્રીસ હજાર છસ્સો આંઠ અને ઓગણત્રીસ પૈસા પુરા) ૧૧/૦૫/૨૦૨૨ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૪.૦૦% ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	મોજે રાજપુર, તા. ડીસા, જી. બનાસકાંઠાના સર્વે નં. ૫૩ અને ૫૮ ની જમીન ઉપર બંધાયેલ આશરે ૫૮.૫૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના મકાનની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકત ની ગીરો કરાયેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૯,૧૨,૨૪૧/- (રૂપિયા નવ લાખ બાર હજાર બસ્સો એકતાલીસ પુરા)	રૂા. ૯૧,૨૨૪.૧/- (રૂપિયા એકાણુ હજાર બસ્સો ચોવીસ અને એક પૈસા પુરા)	૩૦/૧૦/૨૦૨૩ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૩/૧૦/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૧૦/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી
૧૧	લોન નં. : HM/0190/H/17/100515 સુનિતા દેવી (દેવાદાર), વસંત રાખેલાવન સહાની (સહ-દેવાદાર)	નોટીસ તારીખ : ૩૦/૦૪/૨૦૨૨ કુલ બાકી : રૂા. ૮૫૬૬૪૦.૭૩/- (રૂપિયા આંઠ લાખ છપ્પન હજાર છસ્સો ચાલીસ અને તોંતેર પૈસા પુરા) ૩૦/૦૪/૨૦૨૨ મુજબ ચુકવવા પાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક ૧૩.૦૦% ટકા દરે વ્યાજ	ભૌતિક	ગુજરાત રાજ્યમાં રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા અને ઉપ-જીલ્લા ઓલપાડ, જીલ્લા સુરત ખાતે મોજે સ્યાદલા, સુરતના બ્લોક નં. ૧૯૮ ની બીન ખેતીલાયક જમીન ઉપર સ્થિત દાતાર રો હાઉસ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં ૧૮.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીનના વણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત ૫૫.૮૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૨૫૨ ની ગીરો કરાયેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૮,૫૮,૧૩૪/- (રૂપિયા આંઠ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર એકસો ચોત્રીસ પુરા)	રૂા. ૮૫,૮૧૩.૪/- (રૂપિયા પંચ્યાશી હજાર આંઠસો તેર અને ચાર પૈસા પુરા)	૩૦/૧૦/૨૦૨૩ ૫ પીએમ પહેલા	૧૦૦૦૦/-	૨૩/૧૦/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ-૪ પીએમ)	૩૧/૧૦/૨૦૨૩ (૧૧ એએમ-૨ પીએમ)	નથી

ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોને બીડ જમા કરતા પહેલા પીએચએએલ શાખા અને હરાજીની મિલકતોની મુલાકાત લેવા અને તેમની જાતે પુછપરછ કરવા અને વધારાના ચાર્જિસ, બોજાઓ અને ત્રાહીત વ્યકિતના હિતો અંગે ખાતરી કરવા અને તમામ પાંસાઓમાં તે/તેણી/તેની આપમેળે ખાતરી કરવા સલાહ છે. મિલકત સાથે જોડાયેલ તમામ કાનુની બાકી જેવાકે મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી/પાણીના બાકી અને કોઇપણ અન્ય બાકી, જો કોઇ હોય તો, તેની ખાતરી કરવાની રહેશે અને સફળ બીડરે ચુકવવાના રહેશે.

ઇચ્છુક બીડરોએ પોર્ટલમાં તેમની જાતને રજીસ્ટર કરાવીને અગાઉથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ, જેઇ-બીડીંગ માટે ફરજિયાત છે. હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી મેળવી લેવા આવશ્યક છે. સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સરનામું: પ્લોટનં. ૬૮, ૩જો માળ, ગુરગાઁવ, હરિયાણા- ૧૨૨૦૦૩. હેલ્પલાન નંબર- ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪,૨૫,૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી: Support@bankeauctions.com સંપર્ક વ્યક્તિ : વિનોદ ચૌહાણ, ઇમેઇલ આઇડી: delhi@c1india.com સંપર્ક નં. ૯૮૧૩૮૮૭૯૩૧. નોંધ લેવી કે ભાવી બીડરો ફક્ત તેમની પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે. ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ડીડી ના માર્ગે પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક લીમીટેડ, એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૬૫૧૦૦૦૪૬૦, આઇએફએસસી કોડ: ICIC0000006 ., ૨૦ આરએન મુખર્જી રોડ, કલકત્તા-૭૦૦૦૦૧ની તરફેણમાં ૩૦.૧૦.૨૦૨૩ ના રોજ અથવા એ પહેલા કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડયુલ્ડ બેંકનો અને તેમનું નામ https://www.bankeauctions.com પર રજીસ્ટર કરાવવું અને વેબસાઇટ પર રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા પછી સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી વિના મુલ્યે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવીને ઈ-હરાજી તાલીમ મેળવવી લેવી. વેબસાઇટ પર રજીસ્ટ્રેશન પછી, ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોએ અપલોડ કરેલ નીચેના દસ્તાવેજોની નકલો, ઇમેઇલ કરવી અને અધિકૃત અધિકારી શ્રી સુધીર સોમાણીને સ્વપ્રમાણીત નકલ મોકલવી જરૂરી છે. સરનામું: ઓફીસ નં. ૬૦૭, કડીવાલા સ્કુલની બાજુમાં, આઇસીસી કોમ્પલેક્ષ, સીવીલ હોસ્પીટલ સામે, સેન્ટર પોઇન્ટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨. મોબાઇલ નં. + ૯૧૯૯૨૫૪૦૬૦૬૪, ઇમેઇલ આઇડી: anoop.kumar@poonawallahousing.com.

તારીખ: ૧૪.૧૦.૨૦૨૩
સ્થળ: ગુજરાત

અધિકૃત અધિકારી
પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ
(અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહીં અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહીં.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો)નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી રાહુલ દિનેશભાઇ કાવા, શ્રી દિનેશભાઇ જાદવભાઇ કાવા અને શ્રી પ્રવિણાબેન દિનેશભાઇ કાવા (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૦૯૮૩૨૯)	પ્લોટ નં. ૨૪૯, જમીન એરિયા ૫૫૨ ચો. ફૂટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૭૫ ચો. ફૂટ, સિલેબલ એરિયા ૨૭૫ ચો. ફૂટ, મહેક રેસિડેન્સી-૨, સિવાણ, ઓલપાડ સાયણ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૧,૭૩,૪૮૨/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ તોંતેર હજાર ચારસો ઇઠયાંશી પુરા)	૨૭-૦૫-૨૦૨૩	૧૨-૧૦-૨૩

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફિસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે: **ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨** / અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ-૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાંવ, હરિયાણા.

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૧૬-૧૦-૨૦૨૩ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

JM FINANCIAL
HOME LOANS

જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ આઇડેન્ટીફીકેશન નં.: U65999MH2016PLC288534
કોર્પોરેટ ઓફિસ: ૩જો માળ, બિલ્ડીંગ બી, એ-વિંગ, સીલિપ પાર્ક, પ્લોટ નં. ૬૮-ઈ, દત્ત પાદરા રોડ, બોરીવલી પુર્વ, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૬૬

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો)ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ

આથી જેએમ ફાયનાન્સ હોમ લોન્સ લીમીટેડ (જેએમએફએચએલએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કીરને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે આપેલ તારીખ માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) (તમામ એકલ અથવા એક સાથે ઓબ્લીગર્સ તરીકે દર્શાવેલ છે)/ કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિઓએ સંબંધિત માગણાં નોટીસની રકમ સંબંધિત નોટીસની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદદર, નીચે આપેલ વિગતો મુજબ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ નોટીસોની નકલો રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ મારફત બજવવામાં આવી હતી અને નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને આ ઓબ્લીગર્સ/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ), જો ઇચ્છે તો કોઇપણ ચાલુ દિવસે સામાન્ય ઓફીસ કલાકોએ નીચે સહી કરનાર પાસેથી સંબંધિત નકલો મેળવી શકે છે.

ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં, આથી એક વખત ફરી જણાવેલ ઓબ્લીગર્સ(સૉ)/કાનુની વારસદાર(રો)/☐કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ને તેમના સંબંધિત નામો સામે અહીં નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ જણાવેલ ઓબ્લીગર્સ(સૉ) દ્વારા કરાયેલ લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય દસ્તાવેજો/લખાણો જો કોઇ હોયતો સાથેના વાંચન હેઠળ ચુકવણી અને/અથવા છુટકારા સુધી અહીં નીચે કોલમમાં જણાવેલ સંબંધિત તારીખથી નીચે દર્શાવ્યા મુજબ ચડત વ્યાજ, સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર જેએમએફએચએલએલને ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે. લોનની બાકી પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરીટી તરીકે નીચેની સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) જણાવેલ ઓબ્લીગર્સ(સૉ) દ્વારા જેએમએફએચએલએલને ગીરો કરાયેલ છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર, જામીનદારનું નામ	બાકી રકમ તારીખ મુજબ	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને એનપીએની તારીખ
HVPI 21000017862	શ્રી ઇન્દ્રજીત રાજભાર શ્રીમતી સોનમ	બાકી રકમ રૂા. ૮,૭૧,૬૧૧ (રૂપિયા આઠ લાખ ઇકોતેર હજાર છસ્સો અગીયાર પુરા) ૩૦/૦૬/૨૦૨૩ મુજબ	૧૩(૨) નોટીસ ૩૦/૦૬/૨૦૨૩ એનપીએ ૧૦/૦૬/૨૦૨૩

સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ૩જો માળ, સમર્પણ એપાર્ટમેન્ટ, છીરી, કોપરાલી રોડ, પારડી, વાપી, વલસાડ, ગુજરાત, પિનકોડ ૩૯૬૧૯૧, ગુજરાત, પિનકોડ ૩૯૫૧૯૧. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટનં. ૩૦૩, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. ૩૦ ૫, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૩૦૧, અને દક્ષિણ: રોડ

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર, જામીનદારનું નામ	બાકી રકમ તારીખ મુજબ	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને એનપીએની તારીખ
HSRT 22000020780	૧. શ્રી વકિલ, ૨. શ્રીમતી માયા વકીલ પ્રજાપતિ, ૩. શ્રી અક્ષયકુમાર ભિખાભાઇ દોમડિયા	બાકી રકમ રૂા. ૭,૩૬,૭૪૩ (રૂપિયા સાત લાખ છત્રીસ હજાર સાતસો તેતાલીસ પુરા) ૩૦/૦૯/૨૦૨૩ મુજબ	૧૩(૨) નોટીસ ૩૦/૦૯/૨૦૨૩ એનપીએ ૧૦/૦૯/૨૦૨૩

સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત: ફ્લેટ નં. જી-૦૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બંસી પેલેસ, ઉભેલ, કામરેજ, ગુજરાત, પિનકોડ-૩૯૪૩૨૫. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ જી-૦૩, પશ્ચિમ: ફ્લેટ જી-૦૧, ઉત્તર: ખુલી જગ્યા અને દક્ષિણ: સીડીઓ

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર, જામીનદારનું નામ	બાકી રકમ તારીખ મુજબ	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને એનપીએની તારીખ
LAMD 22000021448	૧. શ્રીમતી સવિતા લાલચંદ ગુરનાની ૨. શ્રી લાલચંદકુમાર કિશનકુમાર ગુરનાણી	બાકી રકમ રૂા. ૭,૨૯,૫૭૯ (રૂપિયા સાત લાખ ઓગણત્રીસ હજાર પાંચસો ઓગણએંસી પુરા) ૩૦/૦૯/૨૦૨૩ મુજબ	૧૩(૨) નોટીસ ૩૦/૦૯/૨૦૨૩ એનપીએ ૦૪/૦૭/૨૦૨૩

સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત: સીટી સર્વે નં. ૨૬૨૪ પૈકી, રૂમ નં. સી- વોર્ડ-૧૧ પૈકી, ખાનગી રૂમ નં. સી-૧૧-એ (આગળની બાજુ પહેલા માળની મિલકત), ક્ષેત્રફળ ૪૯.૪૨ ચો.મી. અને ન વહેચાયેલ જમીનનો હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૨૪.૭૧ ચો.મી., ક્ષેત્રફળ ૨૯.૬૫ ચો.મી., બાંધકામ, મોજે સરદારનગર, તાલુકો-અસારવા, જિલ્લો અમદાવાદ-૩૮૨૪૭૫. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પાસેનું ઘર, પશ્ચિમ: અંદરનો રોડ, ઉત્તર: પાસેનું ઘર અને દક્ષિણ: પાસેનું ઘર

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર, જામીનદારનું નામ	બાકી રકમ તારીખ મુજબ	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને એનપીએની તારીખ
HJAM 21000017431	શ્રી જિતેન્દ્રસિંહ દિલુભા ચાવડા, શ્રીમતી દિપાલીબા જાડેજા શ્રીમતી દિવ્યાબા વાજા	બાકી રકમ રૂા. ૧૬,૦૨,૭૮૦.૦૦ (રૂપિયા સોળ લાખ બે હજાર સાતસો એંસી પુરા) ૨૬/૦૯/૨૦૨૩ મુજબ	૧૩(૨) નોટીસ ૨૬/૦૯/૨૦૨૩ એનપીએ ૦૪/૦૯/૨૦૨૩

સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો)/ગીરો મિલકત(તો) ની વિગત: રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૮/પૈકી-૨, સબ પ્લોટ નં. ૪૭/૨, નિલકંઠ પાર્ક-૧, મોજે જામનગર, જિલ્લો જામનગર, ગુજરાત, પિનકોડ-૩૬૧૦૦૨. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૨૮ની જમીન, પશ્ચિમ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, ઉત્તર: સબ પ્લોટ નં. ૪૭/૧ની જમીન, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૪૬ની જમીન

* તેમજ ઉપર જણાવેલ સંબંધિત માંગણા નોટીસોમાં વધુ વિગતવાર જણાવ્યા મુજબના દરે ચડત વ્યાજ, વધારના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી કરાયેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગરે. જો જણાવેલ ઓબ્લીગર્સ(સૉ) ઉપર જણાવ્યા મુજબ જેએમએફએચએલએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગ નિયમો હેઠળ સંપુર્ણપણે જણાવેલ ઓબ્લીગર્સ(સૉ)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) સામે કાર્યવાહી કરશે.

જણાવેલ ઓબ્લીગર્સ(સૉ)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ને જણાવેલ એક્ટ હેઠળ જેએમએચએફએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર વેચાણ, ભાડે અથા ચ્યાય રીતે ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) તબદીલ કરવા મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે. એક્ટની જોગ વાઇઓ અથવા તે હેઠળ બનેલ નિયમોનું ઉલંઘન કરનાર અથવા ઉલંઘનમાં સહાય કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ નિયતજેલ અને/અથવા દંડની સજાના પાત્ર બનશે.

સ્થળ: વાપી, સુરત, અમદાવાદ, જામનગર, ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ: ૧૬.૧૦.૨૦૨૩ **જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ**

IndiaShelter
Home Loans

ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ-૧૫, છઠ્ઠો માળ, સેક્ટર-૪૪, ઇન્સ્ટીટ્યુશન એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૨,
શાખા ઓફીસ : ૩-બી, ત્રીજો માળ, સ્વસ્તીક એવન્યુ, સિટી સર્વે નં. ૧/જી/૧૩૫, અપોન બેંક ઓફ બરોડા, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા પાસે, લાલ બંગલોઝ રોડ, જામનગર-૩૫૧૦૦૧ અને પરિમલ પ્રાઇમ, ત્રીજો માળ, ૧૫એ, સરદારનગર, સર્વેશ્વર ચોક, ડો. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ અને એફએફ/૧૦૯/બી, એટ્લાન્ટીસ, સેન્ટ્રલ સ્ક્વેર પાછળ,સારાભાઇ મેઇન રોડ, ગેંડા સર્કલ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩ અને શોપ નં. ૧, ૨, અને ૨૨, પહેલો માળ, નોબેલ ચેમ્બર્સ, મેગા મોલ-૨ પાસે, સુરેન્દ્રનગર મેઇન રોડ-૩૬૩૦૦૨

જાહેર નોટીસ- સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨) ના નિયમ ૯(૬) હેઠળ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ ઇન્ડિયા શેલ્ટર કોર્પોરેશન (આઇએસએફસી) (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર (રો) અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત/તો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો આઇએસએફસી (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, જે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અથવા જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૧૪ નવેમ્બર, ૨૦૨૩** ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે. જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઇએમડી ધરાવત સીલબંધ એન્વેલોપ શાખા/કોર્પોરેટ ઓફીસે **૧૩ નવેમ્બર, ૨૦૨૩** ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યે અથવા એ પહેલા આઇએસએફસીના અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાની રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર(રો)/ સહ દેવાદાર(રો) /જામીનદાર/(રો) /કાનુની વારસદાર(રો) /કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ / તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ)	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની
HL32CHLONS000005009022 & LA32LALONS000005010287/ AP-10016217 & AP-100177130	શ્રીમતી મંજુલાબેન રોહિતભાઇ અઘેડા અને શ્રી રોહિતભાઇ અઘેડા	૧૦-૦૮-૨૦૨૨ રૂા. ૭૪૧૨૪૨.૬૪ /- (રૂપિયા સાત લાખ એકતાલીસ હજાર બસ્સો બેતાલીસ અને ચોસઠ પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂા. ૬૪૯૦૦૦ /- (રૂપિયા છ લાખ ઓગણપચ્ચાસ હજાર પુરા)	રૂા. ૬૪૯૦૦ /- (રૂપિયા ચોસઠ હજાર નવસો પુરા)
મિલકતની વિગત : રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૪/પૈકી/૨, સબ પ્લોટ નં. ૫૮/બી, મારૂતીનગર, ક્રિષ્ના સ્કુલ પાસે, સિક્કા જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૧૪૦					
HL15CHLONS000005034413 & AP-10064182	શ્રીમતી કૈલાશબેન મેવાડા અને શ્રી મુકેશભાઇ મેવાડા	૨૨-૦૯-૨૦૨૨ રૂા. ૨૫૫૮૧૪૫.૬૭ /- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર એકસો પીસ્તાલીસ અને સડ્સઠ પૈસા પુરા)	સાંકેતિક કબજો	રૂા. ૨૩૧૫૦૦૦ /- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ પંદર હજાર પુરા)	રૂા. ૨૩૧૫૦૦ /- (રૂપિયા બે લાખ એકત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા)
મિલકતની વિગત : મુકામ-ધ્રાંગધ્રા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૦૧, પ્લોટ નં. ૨૦, જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૦.૦૦ ચો.મી., તેમજ મુકામ-ધ્રાંગધ્રા મ્યુનિસિપલ લીમીટ, ધ્રાંગધ્રા, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					
HI2900000369 & AP-0533162	શ્રીમતી ગગુબેન રાઠોડ અને શ્રી નટવરભાઇ રાઠોડ અને શ્રી રમેશભાઇ રાઠોડ	૧૦-૦૫-૨૦૨૧ રૂા. ૫૫૨૯૦૦.૬૬ /- (રૂપિયા પાંચ લાખ બાવન હજાર નવસો અને છાસઠ પૈસા પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂા. ૫૧૨૦૦૦ /- (રૂપિયા પાંચ લાખ બાર હજાર પુરા)	રૂા. ૫૧૨૦૦ /- (રૂપિયા એકાવન હજાર બસ્સો પુરા)
મિલકતની વિગત : સબ પ્લોટ નં. ૮૩/૩, જમીન સો.મી. ૫૧-૬૦, પરમિટેડ બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૨.૦૨ ચો.મી., બિન-ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૯ પૈકી, વાડા વાડિનાર એરિયા ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરિટી, મુકામ-ગામ-સિક્કા જામનગર. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૬.૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : સબ પ્લોટ નં. ૮૩/૧૫, ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૮૩/૪, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૮૩/૨					
LA35CLLONS000005039942 / AP-10084054	શ્રીમતી રશ્મીબેન પિયૂષભાઇ મેહતા અને શ્રી પિયૂષભાઇ મેહતા	૧૭-૦૪-૨૦૨૩ રૂા. ૨૦૧૮૪૪૮.૭ /- (રૂપિયા વીસ લાખ અટાર હજાર ચારસો અડ્તાલીસ અને સાત પૈસા પુરા)	સાંકેતિક કબજો	રૂા. ૧૧૯૦૦૦૦૦ /- (રૂપિયા એક કરોડ ઓગણીસ લાખ પુરા)	રૂા. ૧૯૦૦૦૦૦ /- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પુરા)
મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૪૫ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૧૨.૨૯ ચો.મી., કલ્યાણ પાર્ક તરીકે જાણીતો એરિયા, ગામ-નાના મૌવા, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					
LA35CLLONS000005043892 & AP-10079790	શ્રીમતી જયાબેન મોરબિયા અને શ્રી જગદિશભાઇ મોરબિયા અને શ્રીમતી ગીતાબેન મોરબિયા	૨૦.૦૬.૨૦૨૩ રૂા. ૧૦૩૭૭૧૬.૫૬ /- (રૂપિયા દસ લાખ સાડત્રીસ હજાર સાતસો સોળ અને છપ્પન પૈસા પુરા)	સાંકેતિક કબજો	રૂા. ૧૫૧૫૦૦૦ /- (રૂપિયા પંદર લાખ પંદર હજાર પુરા)	રૂા. ૧૫૧૫૦૦ /- (રૂપિયા એક લાખ એકાવન હજાર પાંચસો પુરા)
મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૫૩, સર્વે નં. ૩૯૮, સિટી સર્વે નં. ૫૫૮૧, વોર્ડ નં. ૦૭, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૪, (એરિયા મિલકત ૩૮.૩૧ ચો.મી.) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					
HI39CHLONS000005006819 & AP-10006679	શ્રીમતી ઝુબેદાબીબી ઇકબાલહુસૈન તાઇ અને શ્રી મહેદી હસન તાઇ અને શ્રી રસિદ હસન તાઇ અને શ્રી મહમંદ મોજીસ ઇકબાલ હસન તાઇ	૧૭.૦૯.૨૦૨૧ રૂા. ૭૪૮૮૬૧.૧૦ /- (રૂપિયા સાત લાખ અડ્તાલીસ હજાર આઠસો એકસઠ અને દસ પૈસા પુરા)	સાંકેતિક કબજો	રૂા. ૧૩૯૬૦૦૦ /- (રૂપિયા તેર લાખ છન્નું હજાર પુરા)	રૂા. ૧૩૯૬૦૦ /- (રૂપિયા એક લાખ ઓગણચાલીસ હજાર છસ્સો પુરા)
મિલકતની વિગત : સિટી સર્વે નં. ૧૪૦૭, ૧૩૮૫, ૧૩૮૧, ૧૩૮૨, પ્લોટ નં. ૨, મહેદીનગર કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૭ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					

શરતો અને નિયમો:

૧) નિયત ટેન્ડર/બીડફોર્મ અને વેચાણની શરતો અને નિયમો શાખા/કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૩-બી, ત્રીજો માળ, સ્વસ્તીક એવન્યુ, સિટી સર્વે નં. ૧/જી/૧૩૫, અપોન બેંક ઓફ બરોડા, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા પાસે, લાલ બંગલોઝ રોડ, જામનગર-૩૫૧૦૦૧ અને પરિમલ પ્રાઇમ, ત્રીજો માળ, ૧૫એ, સરદારનગર, સર્વેશ્વર ચોક, ડો. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ અને એફએફ/૧૦૯/બી, એટ્લાન્ટીસ, સેન્ટ્રલ સ્ક્વેર પાછળ,સારાભાઇ મેઇન રોડ, ગેંડા સર્કલ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩ અને શોપ નં. ૧, ૨, અને ૨૨, પહેલો માળ, નોબેલ ચેમ્બર્સ, મેગા મોલ-૨ પાસે, સુરેન્દ્રનગર મેઇન રોડ-૩૬૩૦૦૨ ખાતે કોઇપણ ચાલુ દિવસે સવારે ૧૦.૦૦ થી ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ઉપલબ્ધ રહેશે.
૨) સ્થાવર મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.
૩) ઉપરોક્ત મિલકત/તોની ખરીદી માટે જમા કરાયેલ તમામ બીડ/ટેન્ડરો દિલ્હી ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ સાથે હોવા જોઇએ.ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ હરાજી પછી અસફળ બીડરોને પરત કરવામાં આવશે.
૪) સૌથી ઉંચા બીડરને સફળ બીડર તરીકે ઘોષિત કરવામાં આવશે. જણાવવાનું કે તે/તેણી બીડ કરવા કાયદાકીય રીતે લાયક હોવા જોઇએ વધુમા જણાવવાનું કે બીડની રકમ રીઝર્વ કિંતથી ઓછી ન હોવી જોઇએ. ઓફર કરાયેલ રકમ અપુરતી લાગે અથવા તેનો સ્વીકાર સલાહ ભર્યો ન લાગે ત્યારે સૌથી ઉંચી બીડને ઇન્કાર/સ્વીકારની અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિને આધિન રહેશે.
૫) ભાવી બીડરો આગોતરી મુલાકાતથી **૨૬ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ અને સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન** મિલકત જોઇ શકે છે.
૬) સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાયેલ વ્યકિત ઘોષણા પછી તરત જ ખરીદીના નાણાં/સર્વોચ્ચ બીડની રકમના ૨૫ ટકા ઇએમડી સહીત અધિકૃત અધિકારીને ૨૪ કલાકમાં જમા કરવાના રહેશે. આવા જમામાં કસુર ના કિસ્સામાં, મિલકત સત્વરે ખાનગી સંધિ દ્વારા નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે.
૭) ઉપર જણાવ્યા મુજબ શરૂઆતી જમાના કિસ્સામાં, ખરીદની કિંમતના બાકીનાં નાણાં ખરીદારે મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા તે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે. આવા દિવસો સિવાય અથવા ૧૫મો દિવસ રવિવાર અથવા અન્ય રજા હોય તો, ૧૫માં દિવસ પછીના પહેલા ઓફીસના દિવસે જમા કરવાના રહેશે.
૮) ઉપર જણાવેલ ગાળા દરમિયાન કોઇપણ ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, મિલકત ખાનગી સંધિ દ્વારા નવી હરાજી/વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે. જમા કરેલ રકમ તેમજ ઇએમડી ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકત પ્રત્યેના તમામ હકો ગુમાવશે.
૯) ઉપરોક્ત વેચાણ આઇએસએફસીની અંતિમ મંજુરીને આધિન રહેશે, ઇચ્છુક વ્યક્તિઓને કાનુની અને અન્ય બાકી જેવી કે વેચાણ/મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી અને સોસાયટીના બાકી, સંબંધિત ડિપાર્ટમેન્ટ/ઓફીસોની બાકી અંગે ચકાસણી/ ખાતરી કરવા વિનંતી છે. કંપની મિલકત પરની કોઇપણ બાકી રકમની ચુકવણીની જવાબદારી લેતી નથી.
૧૦) ૧ ટકા ટીડીએસ, જો કોઇ, હોય તો, ઘોષિત કરાયેલ સૌથી ઉંચી બીડની રકમ પર સૌથી ઉંચા બીડરે ચુકવવાપાત્ર રહેશે. સૌથી ઉંચા બીડર દ્વારા જમા કરાયેલ તમામ ચુકવણીઓ કંપનીના પેનમાં હોવી જરૂરી છે અને ચલાનની નકલ કંપનીમાં જમા કરવાની રહેશે.
૧૧) વેચાણ કડકપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ અને નિયત ટેન્ડર ફોર્મમા જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે.
૧૨) સફળ બીડર/ખરીદાર કાનુની મજબ લાગુ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે તમામ સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને આકસ્મિક ખર્ચા ભોગવવાના રહેશે.
૧૩) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર બીડનો સ્વીકાર અથવા ઇન્કાર અથવા ટેન્ડર મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે અને કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર આ વેચાણની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં સુધારો કરવાનો પણ હક ધરાવે છે.
૧૪) ઇચ્છુક બીડરો ઓફીસ કલાકો (સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા) દરમિયાન શ્રી કિશન ચૌહાણ અને શ્રી આશિષ ભટ્ટનો મો. ૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨/૭૮૭૪૧૧૦૮૦૮ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપરોક્ત દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત તમારી પાસેથી વસુલવામાં આવશે. **શ્રી કિશન ચૌહાણ, મોબાઈલ નં. ૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨**

તારીખ: ૧૬/૧૦/૨૦૨૩ સ્થળ: ગુજરાત **(અધિકૃત અધિકારી) ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ**